АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.10.2024 | с. Переясловка | № 53-п |

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории администрации Переясловского сельсовета Рыбинского района Красноярского края

В соответствии со статьёй 156 [Жилищного Кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55" \t "https://pravo-search.minjust.ru/bigs/_blank), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007" \t "https://pravo-search.minjust.ru/bigs/_blank) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст., ст. 7, 14 [Устава администрации Переясловского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=13E23E53-C2E5-41C6-B7A2-88579C3CB3B7" \t "https://pravo-search.minjust.ru/bigs/_blank), администрация Рыбинского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Установить с 01 октября 2024 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда находящихся, в собственности администрации Переясловского сельсовета Рыбинского района Красноярского края за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением 1.

2.Установить базовый размер платы за наем жилого помещения, в соответствии с приложением 2.

3.Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в соответствии с приложением 3

4.Установить коэффициент соответствия платы на территории администрации Переясловского сельсовета установит, в соответствии с приложением 4.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в печатном издании «Вести села», и размещению на официальном сайте администрации Переясловского сельсовета в сети «Интернет».

6. Признать утратившим силу [постановление администрации Переясловского сельсовета от  20.07.2020 № 27-п](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=26259C45-47F5-4931-BA11-958C910F5C0D" \t "https://pravo-search.minjust.ru/bigs/_blank) «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории администрации Переясловского сельсовета Рыбинского района Красноярского края».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям с 01.10.2024 г.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета О.Г. Савельева

Приложение № 1

к постановлению администрации

Переясловского сельсовета

№ 53-п от 03.10.2024 г.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений  муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб \* Кj \* Кс \* П, где

Пн - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

*Пн = 96,20\* 0,8 \*0,1 =****7,70 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с печным отоплением.***

*Пн = 96,20\* 0,96 \*0,1 =****9,24 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с централизованным отоплением, водоотведением, водоснабжением.***

Приложение № 2

к постановлению администрации

Переясловского сельсовета

№ 53-п от 03.10.2024 г.

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.,

определяется по формуле НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья для всех типов домов в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет за 2 квартал 2024 года 96201,32  руб. для всех типов домов:

НБ = 96201,32\* 0,001 =86,18 руб.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Переясловского сельсовета

№ 53-п от 03.10.2024 г.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся Рыбинском сельсовете, определяется по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | 0,8 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения жилое помещение |
| с централизованным отоплением, водоотведением, водоснабжением | 1,3 |
| с печным отоплением | 0,8 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома, расположенные на территории Переясловского сельсовета | 0,8 |

Кj= 0,8+0,8+0,8  = 0,80          Кj= 0,8+1,3+0,8  = 0,96

                  3                                                             3

Приложение № 4

  к постановлению администрации

Переясловского сельсовета

№ 53-п от 03.10.2024 г..

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории администрации Переясловского сельсовета принимается равным 0,1.