О цене предмета аукциона по продаже земельного участка или права заключения договоров аренды, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рыбинского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений района, результаты государственной кадастровой оценки на которые утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ПЕРЕЯСЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТ РЫБИНСКОГО РАЙОНА

ПЕРЕЯСЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

02.08. 2024 с. Переясловка № 39-138р

О цене предмета аукциона по продаже земельного участка или права заключения договоров аренды, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Переясловского сельсовета Рыбинского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, результаты государственной кадастровой оценки на которые утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона

На основании пунктов 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Приказа Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков", руководствуясь статьями 7,14 Устава Переясловского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, Переясловского сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить цену предмета аукциона по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Переясловского сельсовета Рыбинского района Красноярского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Переясловский сельсовет Рыбинского района Красноярского края, результаты государственной кадастровой оценки на которые утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с кодами видов разрешённого использования, указанных в классификаторе видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412:

а) для земельных участков с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства код 2.1, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебное участки) код 2.2, блокированная жилая застройка код 2.3 - в размере:

цена продажи земельного участка - в размере его кадастровой стоимости;

цена права заключения договора аренды - в размере 1,5 процента от его кадастровой стоимости;

б) для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования код 1.0, растениеводство код 1.1, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур код 1.2, овощеводство код 1.3, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур код 1.4, садоводство код 1.5, выращивание льна код 1.6, животноводство код 1.7, скотоводство код 1.8, звероводство код 1.9, птицеводство - 1.10, свиноводство код 1.11, пчеловодство 1.12, рыбоводство код 1.13, научное обеспечение сельского хозяйства код 1.14, питомники код 1.17, обеспечение сельскохозяйственного производства код 1.18, сенокошение код 1.19, выпас сельскохозяйственных животных 1.20:

цена продажи земельного участка - в размере его кадастровой стоимости;

цена права заключения договора аренды - в размере 1,5 процента от его кадастровой стоимости.

в) для иных земельных участков - в размере:

цена продажи земельного участка - в размере его кадастровой стоимости;

цена права заключения договора аренды - в размере 15 процентов от его кадастровой стоимости.

2 Настоящее Решение вступает в силу после его опубликовании в печатном издании «Вести села».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Переясловского сельского Совета депутатов Поляков А.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Поляков | Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Савельева |